

MEMORIA DESCRIPTIVA DE MATERIALES DE EDIFICIO "NAKAWE I" INDEPENDENCIA 768 - NEUQUEN

El presente, es texto fiel de los elementos de construcción que serán empleados para las tareas de ejecución, del futuro edificio a construir sito en, Independencia 768 de la ciudad de Neuquén identificado con nomenclatura catastral 09-20-65-1567-0000 con las siguientes medidas 10 mts. de frente x 50 mts. de fondo, a continuación se detallan los referentes descriptivos de los insumos.

Ref: MAMPOSTERÍAS

Se emplearán ladrillos huecos de distintas medidas según los casos y macizos.

Ref: REVOQUES

Los mismos serán ejecutados por métodos tradicionales, empleando arena, cal, cemento e hidrófugos. Serán maestreados en algunos casos y en otros directamente a ladrillo con acabado de yeso.

Ref: PUERTAS PRINCIPALES; DE PASO O PLACAS

Las puertas principales serán marca OBLAK o similar en chapa 18 inyectada, pintada, con cerradura, mirilla, picaporte y tirador. Se colocarán premarcos de madera para la posterior inserción de puertas placas con marco madera y hoja de dos tableros en color blanco satinado.

Ref: SOLERIAS Y REVESTIMIENTOS

Las solerías serán en porcelanato de primera calidad en medidas que pueden variar entre 40/40, 50/50 o 60/60 cm, de textura pulida y canto rectificado (efecto mojado), con junta tomada de 3 mm y pastinado con pastina de alto performance. Los revestimientos de baños y cocinas serán de primera calidad con medidas aproximadas a 25X37 cm las cuales se instalarán de forma apaisada.

En los dormitorios el piso a colocar será piso flotante de madera de alto tránsito.

Ref: CARPINTERIA DE ALUMINIO

Las aberturas a colocar son línea Modena de Aluar, de alta prestación color blanco con DVH (doble vidrio hermético).

Los balcones serán de aluminio anodizado natural, con vidrio laminado 3+3 incoloro.

Ref: ELECTRICIDAD

Para esta tarea se emplearán materiales de primera calidad y de distintas marcas según las utilidades, tableros o cuadro eléctrico marca ROKER al igual que las cajas rectangulares de 7x10 de mayor profundidad para la instalación de mecanismos eléctricos tales como, enchufes, interruptores e interruptores combinados, los últimos mencionados serán marca KALOP. Se utilizarán otras marcas para cajas de empalme, puntos de iluminación y timbre. Los cableados serán unipolares de sesiones 1,5 mm, 2,5 mm, 4 mm y 6mm según las necesidades.

Se dejará previsto en todas las UF la pre-instalación de AA/CC .

No se proveerá ni se instalarán las maquinas acondicionadoras de aire las cuales quedarán a cargo de los propietarios.

Se dejará previsto las cajas para la instalación de teléfono y cable visión

Ref: PANELES SOLARES

Se colocarán paneles solares en terrazas para el consumo de energía de los espacios comunes (Fotovoltaica). El mismo reducirá costos en expensas a los propietarios y/o inquilinos.

Ref: TECHOS O CIELO RASOS

Los mismos serán construidos en DURLOC de 12,5 mm en la totalidad de las superficies aéreas de todas las UF.

Las perfilierías que se utilizarán serán de 35 mm y se instalarán cada 40 cm de eje a eje.

La mano de obra para esta tarea será realizada por personal altamente calificado.

Ref: PIEDRA Y BAJO MESADA

La empresa proveerá para las cocinas, mesadas de granito color gris mara en todas las UF. Bacha de acero inoxidable.

Los bajo mesada serán en material de carpintería MDF melamina de 18 mm color a elección por la empresa, con herrajes, correderas y bisagras para puertas marca DUCASE, la perfilera de abrir marca C/EURO, tapacantos de 18 mm marca EURO y kit de placares integral patagónico grupo EURO.

Ref: PLACARES

Frente de placar con carpintería MDF melamina de 18 mm color a elección por la empresa, sin interiores.

Ref: SANITARIOS Y GRIFERIA

Se instalarán inodoro largo, bidet, lavatorio con columna o vanitori marca ROCA/FERRUM o de similar características modelo a designar por la empresa.

Las cañerías sanitarias serán tricapa colocadas con termofusión.

Las griferías marca FV tipo monocomando modelo a designar y bañera de 1,50 mts x 0,70 mts enlosada color blanco.

Ref: CALEFACCIÓN GAS Y AGUA

La calefacción de las UF será a través de radiadores con capacidades según las necesidades. Provisión y colocación de calderas las cuales proveerán calefacción y agua caliente en forma individual.

Las cañerías tanto de gas como de agua serán por sistema de fusión aprobadas específicamente para estas tareas.

Ref: PINTURA

Para esta tarea se emplearán pinturas interiores marca TERSUAVE o similar nivel de calidad en blanco mate, para exteriores pinturas de alto contenido de caucho acrílico para un mejor acabado e impermeabilización del exterior.

Ref: ASCENSORES

El edificio contará con dos ascensores para 750 kg. de carga, de tablero comando digital, cabina de acero inoxidable con solería de porcelanato, espejo y techo con iluminación LED.

Ref: PORTEROS

Contará con porteros eléctricos con visor y cámaras de seguridad en el hall de entrada.

Ref: UNIDADES FUNCIONALES

Respecto de los metros cuadrados a entregar en concepto de unidades funcionales, serán aproximados e incluirán los espacios en común.

Contará con departamentos monoambiente, de uno, dos y tres dormitorios.

El edificio estará equipado con instalación para prevenir y combatir incendios por medio de tanques de agua de reserva y equipos hidrantes en cada piso, puertas antifuego en cada piso y señales luminosas a batería en todas las salidas.

Ref: TERRAZA

El mismo contará con terraza verde en la cual habrá una parrilla comunitaria para el uso de todos los propietarios.

Ref: COCHERAS

Contará con un portón levadizo y rampa de ingreso.

Nota: LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE ELECCIÓN DE COLORES PARA SOLERIAS / REVESTIMIENTOS.

NO SE PROVEERÁN ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN DENTRO DE LAS UF